

Đức Trọng, ngày 08 tháng 11 năm 2023

Số: 10.../TB-CCTHA

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1167/QĐ-CCTHA ngày 09/9/2022, số: 1210/QĐ-CCTHA ngày 13/9/2022; số: 368/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2022; số: 717/QĐ-CCTHA ngày 24/3/2023; số: 711/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2023; số: 886/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2023; số: 926/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 893/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số: 943/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 894/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số: 945/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 966/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 837/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 967/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 841/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 968/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 839/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 969/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 833/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 970/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 835/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 1109/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2023; số: 706/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2023; số: 1349/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2023; số: 1332/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2023; số: 276/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2023; số: 287/QĐ-CCTHA ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số 110 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 27/9/2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 43.THA/TB-ĐGTS ngày 02/11/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Tài sản đấu giá: tài sản kê biên của vợ chồng ông Lô Viết hải, bà Hoàng Mộng Thu Lan (Hoàng Thu Lan), địa chỉ: tổ 4, khu C, thôn Nghĩa hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.



* Quyền sử dụng đất: thuộc các thửa đất số 1503; số 497, cùng tờ bản đồ số 13 (299) tương ứng với các thửa đất số 204, 240 và một phần thửa đất số 1289, 205, tờ bản đồ số 53 (2016) xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng, đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 467019 ngày 14/11/1998, đứng tên ông Lô Việt Hải, bà Hoàng Mộng Thu Lan.

- Tổng diện tích đất: 3.348,3m² đất, trong đó có 200m² đất ONT; 2.716,3m² đất HNK và 432m² đất NTS (Theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 11/8/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đức Trọng).

- Thời hạn sử dụng: Đất ONT: lâu dài; đất HNK, đất NTS: 15/10/2063.

- Tứ cận của thửa đất:

+ Phía Đông giáp đường đi;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 1152 xã Liên Hiệp;

+ Phía Nam giáp các thửa đất số 531, 497, 495 xã Liên Hiệp;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 1102 xã Liên Hiệp.

* Tài sản gắn liền với đất (Tại thời điểm kê biên và thẩm định giá) gồm có:

- Cây trồng trên đất:

+ 67 cây sưa trắng bình quân trên 05 năm tuổi;

+ 10 cây sầu riêng ghép 06 năm đã thu hoạch;

+ 07 cây sầu riêng nhỏ 05 năm đã thu hoạch;

+ 04 cây bọ thường trồng trên 10 năm đã thu hoạch;

+ 01 cây mít thường trồng trên 07 năm đã thu hoạch.

* Nơi có tài sản: tổ 4, khu C, thôn Nghĩa hiệp, xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/12/2023 đến ngày 05/12/2023 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: trong thời gian từ 08 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút các ngày làm việc, kể từ ngày 09/11/2023 đến ngày 05/12/2023 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **7.183.868.000đ** (Bảy tỷ một trăm tám mươi ba triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **500.000 đồng/01 hồ sơ; 1.400.000.000 đồng.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 09/11/2023 đến ngày 05/12/2023; người đủ điều kiện theo Quy chế cuộc đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (Trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 08/12/2023 tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm

Đông (Địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; điện thoại: 0918.162.661 – 0917.660.768 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Liên Hiệp;
- Viện KSND huyện Đức Trọng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Hiền



